

С Е Л Ь С К А Я Д У М А
муниципального образования «Сельское поселение
«Село Дуброво» Кировского района

РЕШЕНИЕ

15 августа 2022 года

№ 67

О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Дуброво», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 6 Устава муниципального образования «Сельское поселение «Село Дуброво», Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Дуброво», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Выплата выкупной цены земельного участка осуществляется лицом, обратившимся за его продажей, до подписания соответствующего договора купли-продажи земельного участка.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава сельского поселения

В.А. Гришина

**Приложение
к решению Сельской Думы
муниципального образования
«Сельское поселение «Село
Дуброво» Кировского района
от 15.08.2022 № 67**

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи, указанных земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Дуброво», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Калужской области.

2. Цена определяется как выраженная в рублях процентная доля кадастровой стоимости земельных участков (далее - процентная доля) и составляет:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории - 100 процентов;

3) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации - 100 процентов;

4) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на землях населенных пунктов, с разрешенным использованием для:

ведения личного подсобного хозяйства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства - 5 процентов;

иного разрешенного использования - 15 процентов;

5) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - 100 процентов;

б) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - 100 процентов;

7) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов.

3. Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов и сведений государственного кадастра недвижимости, действующих на момент подачи заявления.